



**VALE VITORIA**  
SAVING & SERVICES

---

CATÁLOGO IMÓVEIS



GALPÕES



TERRENOS



LOJAS



RESIDENCIAL



LAJES CORPORATIVAS



04

Lajes Corporativas  
**Green Valley**  
Barueri/SP



20

Lojas  
**Shopping Flamingo**  
Barueri/SP



32

Centro Comercial  
**Carapicuíba I**  
Carapicuíba/SP



38

Centro Comercial  
**Carapicuíba II**  
Carapicuíba/SP



44

Lojas  
**Victor Civita**  
Osasco/SP



50

Lojas  
**Praça Ruy Barbosa**  
Santos/SP



56

Residencial  
**Next Home**  
São Paulo/SP



66

Terreno  
**Rotatória**  
Santana de Parnaíba/SP



72

Terreno  
**Tenente Marques**  
Cajamar/SP



78

Terreno  
**São Carlos**  
São Carlos/SP



84

Galpão  
**Jordanésia**  
Cajamar/SP

GREEN VALLEY  
OFFICE PARK



LAJES CORPORATIVAS



Lajes Corporativas  
Green Valley  
Barueri/SP

O Green Valley Office Park é um complexo empresarial com edifícios de 3 e 4 andares totalmente integrados à natureza. Conta com uma infraestrutura completa, oferecendo um ambiente agradável, seguro e extremamente produtivo para seus negócios.



GREEN  
VALLEY





Lajes Corporativas  
Green Valley  
Barueri/SP





Lajes Corporativas  
Green Valley  
Barueri/SP



Localizado em Alphaville, com acesso direto para a cidade de SP através da Rodovia Castelo Branco e do Rodoanel, a poucos minutos dos principais centros de negócios de SP.

O transporte coletivo é feito de maneira segura e eficiente pelo metrô, que liga Barueri ao Terminal Rodoviário da Barra Funda.

## CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- ✓ Região comercial e residencial
- ✓ Segurança 24 hs
- ✓ Estacionamento com + de 1.000 vagas
- ✓ 27 torres comerciais
- ✓ De 250 a 4.600 metros de lajes corporativas
- ✓ Cabeamento subterrâneo
- ✓ Portaria de acesso exclusivo
- ✓ Ampla conveniência em alimentação, comércio e serviços
- ✓ ISS reduzido: apenas 0,5%
- ✓ Fauna e flora preservadas
- ✓ 20.307,52 m<sup>2</sup> de área verde exclusiva do complexo
- ✓ Tratamento de água/esgoto com reúso de água







Lajes Corporativas  
Green Valley  
Barueri/SP



## CONVENIÊNCIA

*Subway, Amor de Churros, Minuto Pão de Açúcar, Pastel do Cláudio, Cacau Show, Frans Café, Belloa Hair Concept, Clínica Dua Health Concept, FiChips e Crepe Alphaville.*

## EMPRESAS PRESENTES NO NOSSO COMPLEXO

ACCENTURE	PLATAFORMA
ALPHACODE	DIGITAL
BK	RGK
CONSULTORIA	ENGENHARIA
BRUCCA	SOFTTEK
CIOESTE	SOLUCIONA
CONSIGAZ	TECBAN
COREBIZ	TEMPO ASSIST
COSMED	THE RGT
HYPERA	WA FENIX
LUMINA	YELLO `HELLO
METALIS	ZEMO PAY
METRO	
TELWORKS	
OMNILINK	





PLANTA BAIXA



LOCALIZAÇÃO



Fácil acesso  
Rodovias Castelo Branco, Anhanguera,  
dos Bandeirantes e Rodoanel

ENDEREÇO

AV. BONNARD E AV. DELMAR

ABL M<sup>2</sup>

270 A 2.000 M<sup>2</sup>





Lojas  
Shopping Flamingo  
Barueri/SP

O Shopping Flamingo foi inaugurado em 1999 no coração de Alphaville.

Inspirado na arquitetura dos tradicionais malls americanos, é um shopping aberto, com estacionamento amplo, de fácil acesso e conveniente, em frente às lojas.



SHOPPING  
FLAMINGO





## CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

- ✓ Região comercial
- ✓ Caixa eletrônico Bradesco
- ✓ Espaços de convivência cobertos e ao ar livre
- ✓ Fraldário
- ✓ Segurança 24 hs
- ✓ Pet friendly
- ✓ Banheiros
- ✓ Vagas de estacionamento com acesso fácil e rápido às lojas
- ✓ Monitoramento público 24 hs (área)
- ✓ WiFi
- ✓ Acessibilidade
- ✓ Espaço kids
- ✓ Bicletário

Site: <http://www.shoppingflamingo.com.br/>





TÉRREO



1º ANDAR



PLANTA BAIXA

LOCALIZAÇÃO



Fácil acesso  
Rodovias Castelo Branco, Anhanguera,  
dos Bandeirantes, Rodoanel e Via Parque

ENDEREÇO

ALAMEDA ARAGUAIA

ABL M<sup>2</sup>

45 A 65 M<sup>2</sup>





CARAPICUÍBA  
|



Centro Comercial  
Carapicuíba I  
Carapicuíba/SP

O Centro Comercial Carapicuíba I está localizado na principal e maior avenida de Carapicuíba, no estado de São Paulo, possibilitando oportunidades únicas para desenvolver atividades que exijam alto fluxo.



## CARACTERÍSTICAS DO CENTRO COMERCIAL

- ✓ Região comercial e residencial
- ✓ Segurança no período noturno
- ✓ Total de 115 vagas de garagem
- ✓ Possibilidade de unificar lojas, se no mesmo pavimento
- ✓ Banheiros masculino e feminino em cada pavimento



PLANTA BAIXA



1 - Estr. Ernestina Vieira | 2 - Av. Inocêncio Seráfico

LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO

AV. INOCENCIO SERÁFICO

ABL M<sup>2</sup>

60 A 150 M<sup>2</sup>



Fácil Acesso  
Rodoanel Mário Covas, Rodovias  
Raposo Tavares e Castelo Branco



---

CARAPICUÍBA  
II

---



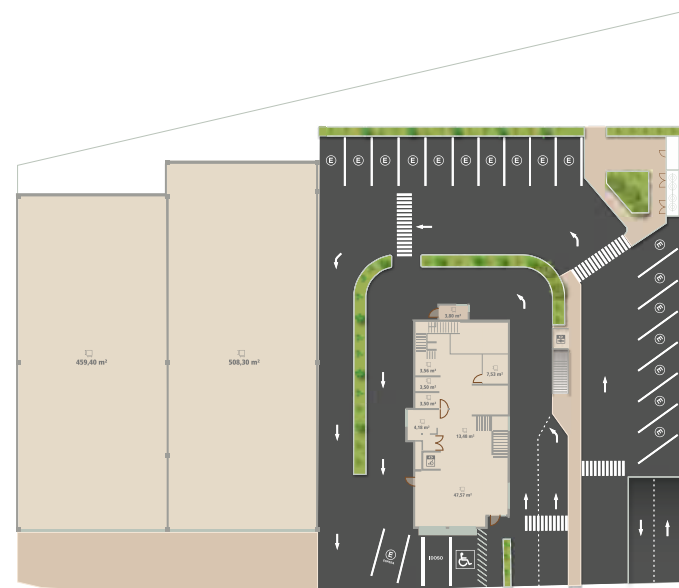
Centro Comercial  
Carapicuíba II  
Carapicuíba/SP

O Centro Comercial Carapicuíba II está localizado na principal e maior avenida de Carapicuíba, no estado de São Paulo, possibilitando oportunidades únicas para desenvolver atividades que exijam alto fluxo. O empreendimento possui 2 lojas e um Burger King ao lado.

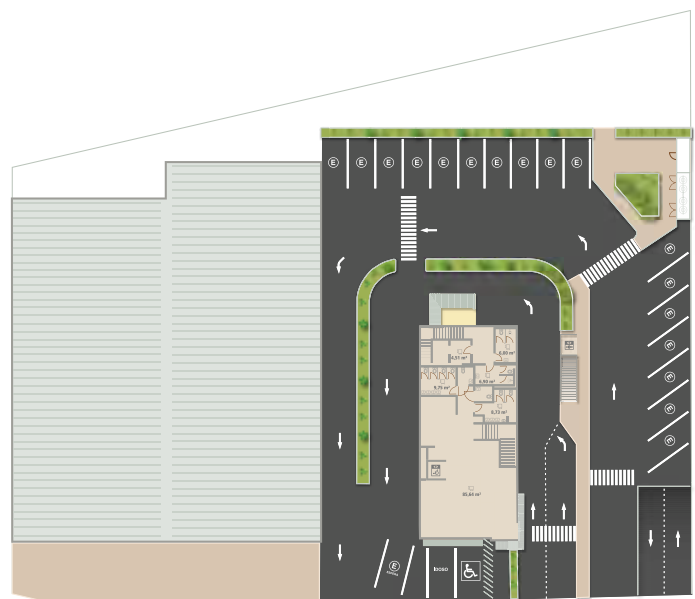


## CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

- ✓ Região comercial e residencial
- ✓ Total de 98 vagas de garagem
- ✓ Possibilidade de fracionar ou unificar lojas
- ✓ Segurança no período noturno
- ✓ Lojas localizadas no piso térreo



TÉRREO



1º ANDAR

## PLANTA BAIXA



1 - Estr. Ernestina Vieira | 2 - Av. Inocêncio Seráfico

## LOCALIZAÇÃO

### ENDEREÇO

AV. INOCENCIO SERÁFICO

### ABL M<sup>2</sup>

500 A 700 M<sup>2</sup>



Fácil Acesso  
Rodoanel Mário Covas, Rodovias  
Raposo Tavares e Castelo Branco



VICTOR  
CIVITA

## CARACTERÍSTICAS DAS LOJAS

✓ Região comercial e residencial

✓ Vagas de garagem

✓ Instalação elétrica e hidráulica

✓ Segurança no período noturno

✓ Possibilidade de unificar lojas

✓ Banheiros masculino e feminino em cada pavimento

As lojas estão localizadas em uma avenida de Osasco, cidade que possui importante atividade econômica nos setores industrial, comercial e de serviços, no estado de São Paulo.







Fácil Acesso  
Rodoanel Mário Covas,  
e Marginal Pinheiros

## LOCALIZAÇÃO

### ENDEREÇO

AV. VICTOR CIVITA

### ABL M<sup>2</sup>

83 A 116 M<sup>2</sup>



---

PRAÇA  
RUY BARBOSA

---



Lojas  
Praça Ruy Barbosa  
Santos/SP

O edifício está localizado na Praça Ruy Barbosa, no Centro de Santos, próximo à Zona Portuária, Zona Leste e ao Monte Serrat, de onde se tem vista para a cidade de São Vicente.

As proximidades abrigam diversas lojas populares, prédios comerciais, despachantes aduaneiros, além de sedes dos poderes Executivo, Legislativo e Judiciário.



## CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

✓ Região residencial, com farto comércio

✓ 4 andares

✓ Instalação elétrica e hidráulica

✓ 40 vagas de garagem

✓ Próximo ao Terminal Rodoviário de Santos/SP e pontos de ônibus

✓ 4 banheiros



1 - Av. Pres. Getúlio Dorneles Vargas | 2- Avenida Visconde de São Leopoldo  
3 - R. Vasconcelos Tavares | 4 - R. Amador Bueno

## LOCALIZAÇÃO

### ENDEREÇO

PRAÇA RUY BARBOSA

### ABL M<sup>2</sup>

2.058 M<sup>2</sup>



Fácil Acesso  
Av. Presidente Getúlio Dorneles Vargas





SP

NEXT HOME

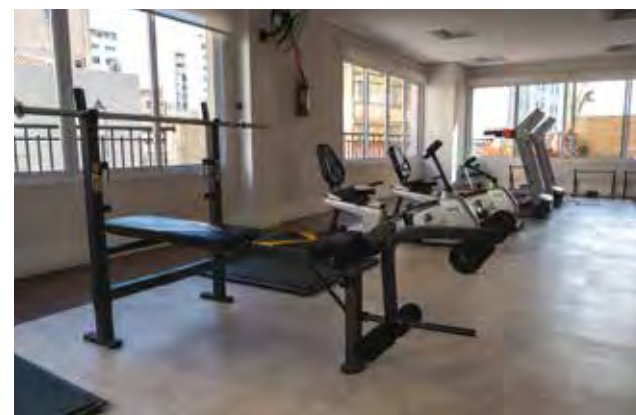
---

NEXT HOME

---

# CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Churrasqueira
- ✓ Espaço gourmet
- ✓ Espaço zen
- ✓ Jardim
- ✓ Lavanderia coletiva
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de ginástica
- ✓ Salão de festa
- ✓ Sauna
- ✓ Academia



## CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

✓ Região residencial e comercial

✓ 21 andares

✓ IPTU de R\$ 164,28, em 12 parcelas

✓ Uma vaga por apartamento

✓ Condomínio de R\$ 500,00 em média



1- Avenida Cásper Líbero | 2 - R. Brg. Tobias | 3 - Av. Prestes Maia

## LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO

ABL M<sup>2</sup>

RUA BRIGADEIRO TOBIAS

40,5 M<sup>2</sup>



Fácil Acesso  
Av. Prestes Maia, Rua Brigadeiro Tobias  
e Av. Cásper Líbero







ROTATÓRIA



Terreno  
**Rotatória**  
Santana de Parnaíba/SP

A Rotatória possui 25.690 m<sup>2</sup> e está localizada em Santana de Parnaíba, no estado de São Paulo, cercada por condomínios residenciais de alto padrão em Alphaville. A economia de Santana de Parnaíba é ligada ao setor de serviços e comércio, notadamente na região de Alphaville.



## CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

✓ Região residencial e comercial

✓ Possibilidade de ser utilizado para empreendimentos comerciais

✓ Local adequado para empreendimentos comerciais, alamedas de serviços, lojas de conveniência, posto de gasolina, entre outros



## LOCALIZAÇÃO



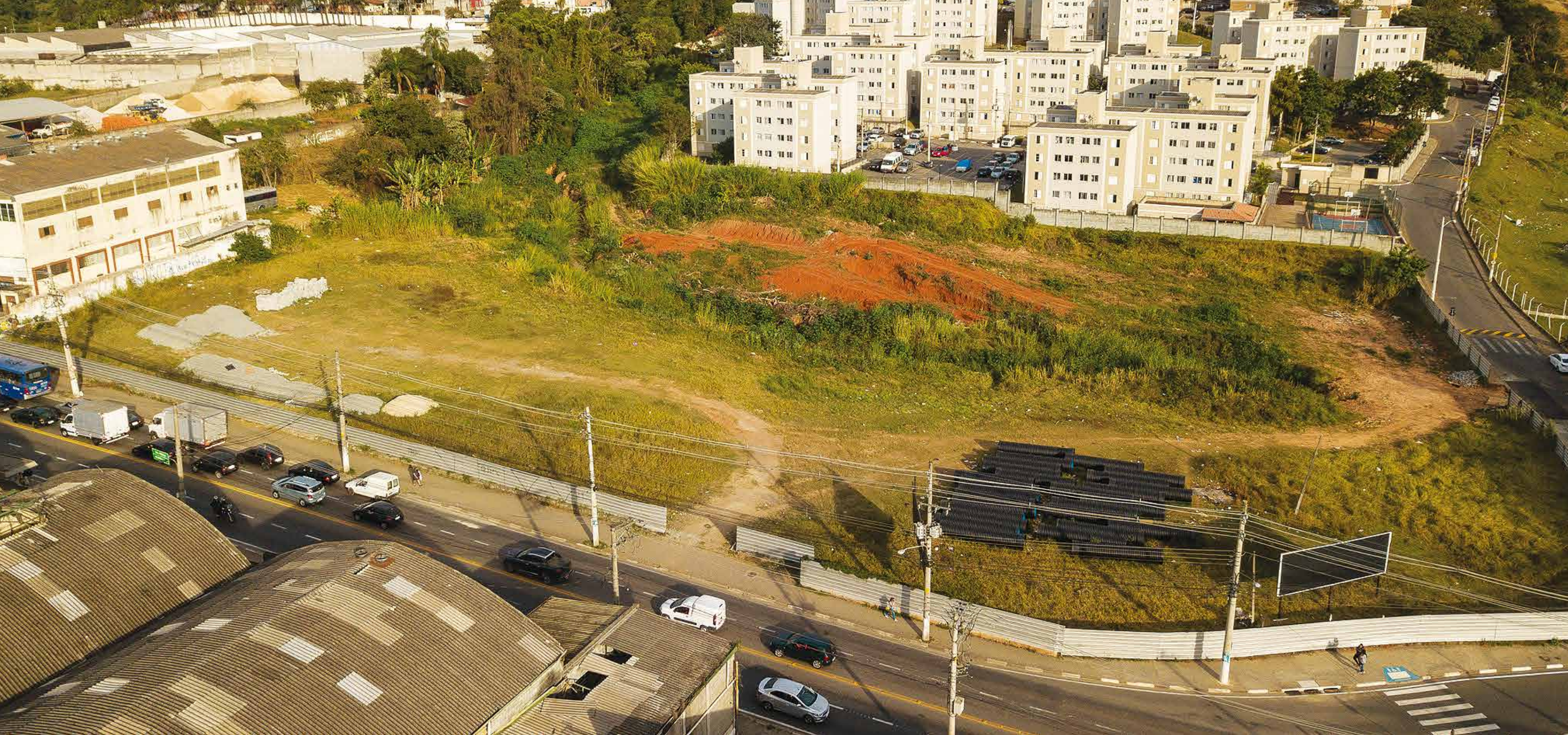
Fácil Acesso  
Rodovias Castelo Branco, Anhanguera,  
dos Bandeirantes e Rodoanel

## ENDEREÇO

AV. MARCOS PENTEADO DE ULHOA RODRIGUES

## ABL M<sup>2</sup>

25.690 M<sup>2</sup>



TENENTE  
MARQUES



Terreno  
Tenente Marques  
Cajamar/SP

O terreno, com 22.000 m<sup>2</sup> de área, sendo 19.065 m<sup>2</sup> locável, está localizado na cidade de Cajamar, no estado de São Paulo. Cajamar possui 76.801 habitantes, conforme dados do IBGE de 2019, e área de 131,386 km<sup>2</sup>, o que resulta numa densidade demográfica de 584,48 hab/km<sup>2</sup>.



## CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

- ✓ Região mista com residências, comércios e indústrias
- ✓ Ideal para estabelecimentos comerciais ou condomínios residenciais  
Comércio variado na avenida
- ✓ principal: mercados, bancos, posto de combustível e lojas diversas



Próximo a supermercados, Anhanguera Parque Shopping, redes bancárias, escolas, postos de saúdes, transportes públicos, polos industriais e grandes empresas, como Natura, SKF e MTU.

## LOCALIZAÇÃO

### ENDEREÇO

AV. TENENTE MARQUES

### ABL M<sup>2</sup>

19.065 M<sup>2</sup>



Fácil Acesso  
Rodovias Anhanguera e Castelo Branco  
Lapa, Jundiá, Jordanésia, São Pedro, Fazendinha e Santana de Parnaíba



SÃO  
CARLOS





Terreno  
São Carlos  
São Carlos/SP

O terreno possui 11.785 m<sup>2</sup> e está localizado em São Carlos, município brasileiro localizado no interior do estado de São Paulo, na região Centro-Leste, e a uma distância rodoviária de 231 quilômetros da capital paulista. A cidade é um importante centro regional industrial, com a economia fundamentada em atividades industriais e na agropecuária.



## CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

✓ Região comercial e industrial

✓ Área adequada para supermercados, concessionárias e incorporações, redes de varejo.



## LOCALIZAÇÃO

### ENDEREÇO

AV. GETÚLIO VARGAS

### ABL M<sup>2</sup>

11.785,02 M<sup>2</sup>



Fácil Acesso  
Rodovia Washington Luiz  
Ruas José Jorge Abi Saab e Caetano Scalise.





Galpão  
Jordanésia  
Cajamar/SP

O Galpão possui 2.900 m<sup>2</sup> e está localizado em Jordanésia, distrito do município de Cajamar, no estado de São Paulo. A população de Cajamar foi estimada em 76.801 habitantes, conforme dados do IBGE de 2019, e a área da cidade é de 131,386 km<sup>2</sup>, o que resulta numa densidade demográfica de 584,48 hab/km<sup>2</sup>



JORDANÉSIA



Galpão  
Jordanésia  
Cajamar/SP



## CARACTERÍSTICAS DO GALPÃO

- ✓ Região voltada para comércios e indústrias
- ✓ Espaço para manobras na parte externa
- ✓ Piso nivelado de alta resistência
- ✓ Pé direito com aproximadamente 8 m
- ✓ Banheiros, vestiários, refeitório, DML e salas com divisórias



## LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO

ABL M<sup>2</sup>

AV. PEDRO CELESTINO LEITE PENTEADO 2.900 M<sup>2</sup>



Fácil Acesso  
Rodovias Anhanguera, Edgard Máximo Zamboto  
e dos Bandeirantes

---

VALE VITORIA SERVICOS LTDA  
CNPJ: 17.836.771/0001-16  
Rua Bonnard, nº980, Green Valley, Bloco 5; Nível 4,  
Alphaville Empresarial, Barueri/SP – CEP: 06465-134  
Tel: (11) 4133-3696

Ângela Santos



+55 11 94756-9006



valevitoria.com.br